



## PRESSEMITTEILUNG

# Grundstein für „Urban Soul“ gelegt – das neue Tor zur Bonner Innenstadt

**Motel One betreibt das Hotel an der neuen Piazza**

**Bonn, 26. April 2018.** Im Beisein von Oberbürgermeister Ashok-Alexander Sridharan wurde heute auf dem Bonner Bahnhofsvorplatz feierlich der Grundstein für „Urban Soul – Dreiklang für Bonn“ gelegt. Das Projekt, mit dem auch das Bonner Loch geschlossen wird, soll aus dem bisher wenig einladenden Entree in Bonn einen urbanen und nutzbaren Platz mit hoher Aufenthaltsqualität und Atmosphäre schaffen. Geplant ist ein Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büroflächen, Fitness, Wohnungen, Hotel und Gastronomie auf rund 40.000 Quadratmetern. Zugleich wird der Zugang zum U-Bahnhof neugestaltet.

„Mit dem völlig neuen Eingangstor erhält Bonn die Möglichkeit, bei Gästen, die am Hauptbahnhof ankommen, auf den ersten Blick einen guten Eindruck zu machen“, freut sich Sridharan. „Dass der ‚Knoten‘ für den Bahnhofsbereich durchschlagen wurde und unsere Stadtmitte deutlich aufgewertet wird, verdanken wir zuallererst den Investoren, der Projektentwicklungsgesellschaft ‚die developer‘ für das Projekt ‚Urban Soul‘ und für das Maximiliancenter dem Unternehmen Ten Brinke. Neben den Investoren sind auch die Deutsche Bahn, die Stadtwerke Bonn und bei der Verwaltung die städtische Wirtschaftsförderung, das Tiefbauamt für die Gesamtkoordination der Baumaßnahmen, das Planungsamt, das Bauordnungsamt und das Umweltamt intensiv eingebunden. Erfreulich ist es, dass die gesamten Baumaßnahmen bis zum Jahr 2020, in dem Bonn den 250. Geburtstag Ludwig van Beethovens als nationales und internationales Ereignis feiern wird, fertiggestellt sein werden. Ich bin sicher, dass ‚Urban Soul‘ die Seele der Stadt aufwerten wird.“

Mittlerweile steht auch fest, dass die Budget Design Hotelgruppe Motel One das **Hotel** an der neuen innerstädtischen Piazza, dem Herzstück des Projektes, betreiben wird. Geplant sind rund 230 Zimmer in fünf Etagen, sowie eine Lobby und eine Bar mit Bistro

---

Pressekontakt:

Kirsten Lehnert | Pressebüro „Urban Soul“ | c/o projekt2508 GmbH | Riesstraße 10 | 53113 Bonn |  
Tel +49 (0) 228 184967-24 | Mail: presse@projekt2508.de

im Erdgeschoss, ergänzt durch einen Frühstücksraum mit Terrasse sowie Sitzmöglichkeiten im Außenbereich. An der Piazza sind weitere ca. 1.500 m<sup>2</sup> Gastronomiefläche und rund 400 Außensitzplätze geplant. Neben dem Hotel umfasst das Projekt zwei weitere Bausteine: das **Lifestyle House**, das mit einem klar strukturierten Flagship-Store-Konzept die Fußgängerzone für Einzelhandel bis zum Bahnhof aufnimmt und fortführt. Das Gebäude wird von allen Seiten begehbar sein und sich zum Stadtraum öffnen. Komplettiert wird der Entwurf durch das Bürogebäude **City Office** entlang der Rabinstraße. Eine Kombination aus Büroräumen im Kopfgebäude, flexibel nutzbaren Flächen im Erdgeschoss und Stellplätzen als „Huckepack-Lösung“ ab dem 1. Obergeschoss.

„Die kommenden Monate werden eine Herausforderung für alle Beteiligten“, so Stefan Mühling, Geschäftsführer der Projektentwicklungsgesellschaft die developer bei der Grundsteinlegung. „Die Umsetzung der Bauarbeiten finden während des laufenden Betriebs statt, wir bauen auf einer bestehenden U-Bahn mit darüber liegendem Parkhaus, zeitgleich werden der Hauptbahnhof saniert und auf dem Nachbargrundstück ein Kaufhaus errichtet. Wir bemühen uns trotzdem durch eine intensive Abstimmung bei der Planung und Realisierung, die Belastungen in Grenzen halten und hoffen auf gute Zusammenarbeit aller am Projekt Beteiligten sowie auf gegenseitiges Verständnis auch bei Nachbarn und Bonner Bürgern.“

*die developer Projektentwicklung GmbH*, die mit Projekten wie dem Kö-Bogen in Düsseldorf (MIPIM Award 2014 „Best Urban Regeneration Project“) international für Aufmerksamkeit sorgten, bieten als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler das notwendige Know-how sowie eine solide Finanzierungsgrundlage. Als regionaler Entwickler liegt der Fokus primär im westdeutschen Raum. [www.diedeveloper.de](http://www.diedeveloper.de)

Das Architekturbüro *Cross Architecture* aus Aachen und Amsterdam verbindet die unkonventionelle und experimentierfreudige Herangehensweise der niederländischen Architekturschule mit der technischen Präzision und Wertigkeit der deutschen Baukultur und hat sich mit preisgekrönten Projekten wie dem Bergbaumuseum in Bochum, dem Hörsaalgebäude in Osnabrück oder dem Kulturforum in Koblenz einen Namen gemacht. [www.cross-architecture.net](http://www.cross-architecture.net)

---

**Pressekontakt:**

Kirsten Lehnert | Pressebüro „Urban Soul“ | c/o projekt2508 GmbH | Riesstraße 10 | 53113 Bonn |  
Tel +49 (0) 228 184967-24 | Mail: [presse@projekt2508.de](mailto:presse@projekt2508.de)